

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....2006 r. w Szczecinie pomiędzy:

**1) Gminą Miasto Szczecin**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

NIP ..... REGON .....

**reprezentowaną przez**

- .....

zwaną dalej **Zamawiającym**, oraz

**2) .....**

(nazwa firmy, forma prawna, adres siedziby)

NIP ..... REGON .....

**reprezentowanym przez:**

- .....

- .....

**zwanym dalej Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w dniu ..... (Art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Dz. U. z 2004 r. nr 19, poz. 177 ze zm.).

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Budowa ścieżki rowerowej w ul. Przestrzennej i E. Gierczak na odcinku od Mostu Cłowego do ul. Pokładowej w Szczecinie**”.
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) budowę ścieżki rowerowej o długości 3400 m i szer. 2,0 m o nawierzchni z betonu asfaltowego;
  - 2) wykonanie korekty krawędzi jezdni;
  - 3) wykonanie korekty zatok autobusowych;
  - 4) wykonanie korekty zjazdów do posesji;
  - 5) częściowe przełożenie i dobudowę chodników.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) projektem budowlanym,
  - 2) przedmiarem robót,
  - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - 4) specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
  - 5) obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

### § 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....  
tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane Nr .....

2. Nadzór inwestorski sprawował będzie ..... tel..... posiadający uprawnienia budowlane Nr .....
3. Do reprezentowania Zamawiającego upoważniony jest ..... tel. ....

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z dziennikiem budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbioru wykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robot,

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejście placu budowy,
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, zasadami wykonania i odbioru robót drogowych oraz dokumentacją projektową,
  - 3) dokonanie niezbędnych zajęć dróg i chodników na własny koszt,
  - 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
  - 5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, warunków bhp i ppoż.,
  - 6) odpowiednie zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót,
  - 7) utrzymywanie porządku w rejonie wykonywanych prac budowlanych w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, itp.,
  - 8) zgłoszenie inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 9) stosowanie materiałów przewidzianych projektem; dopuszcza się do stosowania materiały zgodne z normami, posiadające atesty lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną dla przyjętej technologii robót, po zaakceptowaniu przez inspektora nadzoru,
  - 10) sporządzenie dokumentacji powykonawczej na własny koszt,
  - 11) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót.
2. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy

### § 5

1. Strony ustalają wykonanie przedmiotu umowy w terminie ..... **dni kalendarzowych** od dnia przekazania placu budowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (wraz z podatkiem VAT) słownie:

- ..... złotych  
płatne na konto w .....
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy jest płatne na podstawie faktury – w terminie 21 dni od daty jej doręczenia, potwierdzonej protokołem odbioru, stanowiącym integralny załącznik do faktury.
2. Za datę realizacji płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający zakazuje Wykonawcy dokonania przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.

## § 8

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia z § 5 ust. 2, liczoną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w z § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia z § 5 ust. 2 umowy.
3. W przypadku nie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający ma prawo do odszkodowania uzupełniającego
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 10 % wynagrodzenia z § 5 ust. 2 umowy z zastrzeżeniem art. 145 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.

## § 9

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowanych art. 144 ustawy z dnia 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych*.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych* i przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie

## **§ 12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**